

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 26. 08. 2020.g. DO 26. 11. 2020.g.**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 72. St – 2556/2019, stari posl. br. 3022/2018

Dužnik: BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Goleška ulica 6, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 113

OIB: 40970684257

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. travnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BELLE AMELIE j.d.o.o., OIB: 40970684257, Zagreb, Goleška ulica 6, te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 22.08.2019. godine Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Zagreb, obavijestila je sud kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u Zagrebu, Hercegovačka ulica 81/1, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.04.2017. godine. Odredbom članka 289. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 107/17; dalje SZ) određeno je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljajući postupak radi naknadne diobe. U ovom slučaju je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je stavkom 2. članka 289. SZ-a određeno kako će nastavljajući postupak radi naknadne diobe sud odrediti bez obzira na to da li je postupak bio zaključen. Rješenjem od 18. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o., sastoji se od:

- Nekretnina kč.br.849/6 u naravi KUĆA BR.81/1 I DVORIŠTE, HERCEGOVAČKA površine 377 m², od toga KUĆA BR.81/1 površine 79 m² i DVORIŠTE površine 298 m², sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na Stečajnoj masi (u vlasničkom - B listu) bile su uknjižene 2 zabilježbe, Z-22844/2018 i Z-338422/2019. Po pravomoćnosti presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj tražio je u zemljišnim knjigama nadležnog suda brisanje navedenih zabilježbi.

Zabilježbe su brisane te je stečajni upravitelj sukladno čl. 247. st.1. SZ-a predložio dana 08. lipnja 2020. prodaju nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e. Zaključkom od 25. lipnja 2020. godine pozvan je stečajni upravitelj dostaviti dokumentaciju koja se odnosi na: nekretninu kč.br. 849/6 u naravi kuća br. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, površine 377m², od toga kuća br. 81//1 površine 79m² i dvorište površine 298m², sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a odnosi se na:

- 1) Zabilježba na listu B, koja glasi „4.1 VIDI C 4.1“
- 2) Zabilježba na listu C, koj glasi: „2.1 Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50670/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.1437 k.o. Grad Zagreb

Stečajni upravitelj dostavio je dana 10. srpnja 2020. godine slijedeću dokumentaciju: Povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige ZK uloška 25299 k.o. Grad Zagreb; Preslika Tužbe Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji (Z-828/18); Tužba Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, prvostupanjska presuda i drugostupanjska presuda; Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška: 25299; Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška: 1437.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Jedini razlučni vjerovnik, temeljem založnog prava na nekretnini, je Meašić Željko, OIB: 94610441038, Zagreb, Kopernikova 20.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a („Narodne novine“ 71/2015 i 104/2017), predlaže prodaju nekretnine, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

Zagreb, 26. studeni 2020. godine

Stečajni upravitelj
Ivica Boltužić